

- abgebender Pächter -

# Wertermittlungsprotokoll

Mitgliedsverband: Regionalverband Vogtländischer Kleingärtner e.V.

Kleingartenverein: -August Bebel" e.V.

Tag der Wertermittlung: 12.März 2024 Garten-Nr.: 27 Größe: 328 m2

Pächter: [REDACTED]  
Vor- und Zuname, Anschrift

Neuer Pächter: [REDACTED]  
Vor- und Zuname, Anschrift

Teilnehmer: [REDACTED] Vorsitzender Andreas Burkhard

1. Bepflanzung	Anzahl	Form, lfdm, m <sup>2</sup>	Alter	Wertänderung + / - in % ZW / SW	Beurteilung Wertminderung Werterhöhung Bemerkungen	Wert je Einheit in €	Sach- und Zeitwert in €
Apfel	1	H	46	-72,8 ; -35,0	wesentlicher Pflegerückstand,	57,50 €	10,17 €
Süßkirsche	1	N	39	-12,5 ; -50,0	noch ausgeprägter Pflegerückstand,	64,50 €	28,23 €
Pfirsich	1	h	19	-88,9 ; -50,0	noch ausgeprägter Pflegerückstand,	35,50 €	1,97 €
Haselnuss	1	B	3		außer Blut Hasel	21,60 €	21,60 €
Johannisbeere	1	B	4			11,00 €	11,00 €
Johannisbeere	1	B	11	-30,0 ;		11,00 €	7,70 €
Stachelbeere	1	B	15	-70,0 ;		11,00 €	3,30 €
Brombeere dornenlos	1	Stück	4		dornenlos	12,00 €	12,00 €
Erdbeeren	1,08	m <sup>2</sup>	2			7,00 €	7,56 €
Himbeeren	4,5	lfd.m	3	-10,0 ;		8,00 €	32,40 €
Kulturheidelbeere	2	Stück	3			13,00 €	26,00 €
Aroniabeere	1	Stück	6		Wildsorte	31,20 €	31,20 €
Jochelbeere	1	Stück	5			6,00 €	6,00 €
Rhabarber	1	Stück				3,60 €	3,60 €
Rhododendron Zwerg	1	Stück				10,00 €	10,00 €
Forsythie	1	B				9,50 €	9,50 €
Flieder	1	B			8 - 12 Triebe	11,50 €	11,50 €
Buchsbaum	2	Stück				8,00 €	16,00 €
Euonymus	1	Stück				4,50 €	0,00 €
Azalee	1	Stück				12,80 €	12,80 €
Mandelbaum	1	S				14,30 €	14,30 €
Sommerflieder	1	Stück				13,10 €	13,10 €
Magnolie	1	Stück				16,80 €	16,80 €
Rhododendron	1	Stück				19,90 €	19,90 €
Hortensien	1	Stück			Ziergehölz	13,10 €	13,10 €
Weigelie	1	Stück				13,10 €	13,10 €
Jasmin	1	Stück				12,50 €	12,50 €
Rosen	12	Stück			Edel	9,00 €	108,00 €
Rosen	16	Stück		-75,0	stark verholzt und überaltert	9,00 €	36,00 €
Rosen	1	K			Kletter	13,00 €	13,00 €

Anmerkungen:



- abgebender Pächter -

2. Sonstige Garteneinrichtungen	Anzahl	Form, lfdm, m <sup>2</sup>	Alter	Wertänderung + / - in % ZW / SW	Beurteilung Wertminderung Werterhöhung Bemerkungen	Wert je Einheit in €	Sach- und Zeitwert in €
Übertrag von Seite 2:							<b>610,56 €</b>
Zaun Jäger	20	lfdm	30	-100,0	1 m Hoch	10,50 €	0,00 €
Gartentür Holz / Metall	1	Stück	30	-100,0	1 m Hoch	70,00 €	0,00 €
Gehwegplatten	9,63	m <sup>2</sup>	25	-100,0	30 x 30 cm Beton	15,00 €	0,00 €
Theumaer Bruch	0,66	m <sup>2</sup>				6,65 €	4,39 €
Betonplatten	22	m <sup>2</sup>	40	-100,0		15,00 €	0,00 €
Rasenborde 25	47	lfdm	30	-100,0	100 x 25	2,50 €	0,00 €
Rasenborde 25	45	lfdm	15	-75,0	100 x 25	2,50 €	28,13 €
Theumaerborde	11	lfdm		-40,0	Verlegeart	4,50 €	29,70 €
Pflanzring	11	Stück	20	-100,0	D 35 x20	2,00 €	0,00 €
Naturstein Mauer	6,19	m <sup>2</sup>		-45,0	Verlegeart	21,00 €	71,49 €
Hochbeete	0,34	m <sup>3</sup>	20	-100,0	Beton	150,00 €	0,00 €
Rosenbogen	1	Stück	25	-100,0	100 x 30 x 190	50,00 €	0,00 €
Kompostbehälter Beton	1,25	m <sup>3</sup>	20	-50,0	Bauzustand	80,00 €	50,00 €
Auslaufventil	1	Stück	3	-10,0	1/2"	7,90 €	7,11 €
Auslaufventil	1	Stück	1	-10,0	1/2"	7,90 €	7,11 €
Wasserleitung verz. 1/2"	12	m	15	-75,0		6,80 €	20,40 €
Steckdosen	5	Stück		-50,0	in Abhängigkeit von der Laube	13,95 €	34,88 €
Brennstellen	4	Stück		-50,0	in Abhängigkeit von der Laube	18,00 €	36,00 €
Rank Gerüst	1	Stück	5	-25,0	Metall 2 m x 0,60 m	60,00 €	45,00 €
Anmerkungen:							
Summe/Übertrag							<b>944,77 €</b>

- abgebender Pächter -

Übertrag von Seite 3: 944,71

## 3. Baulichkeiten

Marktanpassungsfaktor 10,5

Baulichkeiten	Bau- klasse	Grund- vergütungs- wert	Grundfläche L x B = m <sup>2</sup>	Alter in Jahren	Normalher- stellungswert	Abschr. im Jahr	Bewertung Abschr. in % ZW / SW		Sach- und Zeitwert
Blockbohlenlaube-einfach 30 mm Bauausführung	3	24,00 €	3,5 x 3,5 12,25	20	3087,00 €	2,5	50	0	1.543,50 €
überd. Freisitz komplett	0	4,00 €	2,2 x 3,5 7,70	20	323,40 €	5	100	0	161,70 €
Anbauten als Geräteschuppen	10	9,00 €	3,3 x 1,7 5,61	20	530,15 €	3,33	66,6	0	164,76 €
Einfaches Gerätehaus	1	15,00 €	2,4 x 1,1 2,64	40	415,80 €	3,33	100	0	0,00 €

Bauart / Typ: BlockhausBaujahr: ca.2004Fundament: Punkt Fußboden: HolzDachform: Sattel Dacheindeckung: Schindeln Dachentwässerung: Dachrinne Ortbleche: JaEingezogene Decke: Holz Anzahl Außentür(en): 1 Anzahl Fenster: 2 Art der Verglasung: EinfachTeilunterkellerung, Zugang innen/außen: Nein

überd. Freisitz 10 Jahre Restnutzungsdauer

FI-Schalter / E-Zähler 2016

Anmerkungen: Die Bewertung erfolgte nach Inaugenscheinnahme und den Angaben des abgebenden Pächters / Vorstandes.

**Gesamtbetrag****2.814,73 €**

Für Größe, Güte, Beschaffenheit und verdeckte Mängel übernimmt der Verband keine Haftung. Die Wertermittlung erfolgte nach der jeweils aktuellen Wertermittlungsrichtlinie des LSK. Die Wertermittlung erfolgte nach der jeweils aktuellen Wertermittlungsrichtlinie des LSK.

Der abgebende Pächter kann innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt des Protokolls beim Vereinsvorstand gegen das Protokoll schriftlich Einspruch mit Begründung und Benennung der Mängel erheben. Der Vereinsvorstand erhält das Protokoll spätestens 14 Tage nach der Wertermittlung.

Reg.-Nr.: 1 - Regionalverband Vogtländischer Kleingärtner e.V.

